

CONDITIONS DE LOCATION

PERIODE DE LOCATION : Du 26/04/2025 au 26/10/2025

En haute saison, du (du 12/07 au 31/08), location à la semaine uniquement du samedi au samedi côté MAQUIS ou du dimanche au dimanche côté MER.

LES EQUIPEMENTS:

Toutes les villas sont climatisées (chaud et froid), équipées de télévision LCD avec bouquets TNT française et étrangère.

Elles sont équipées en couvertures, oreillers, vaisselle, barbecue et salon de jardin. Le linge de lit est inclus et fourni sur place mais pas le linge de toilette. Des lits bébé et des chaises hautes sont mis à disposition gratuitement sur simple demande.

RESERVATIONS, REGLEMENTS ET ANNULATIONS:

La réservation n'est effective qu'après réception du **contrat de location signé**, accompagné des **arrhes** (25% du montant de la location + **taxe de séjour**). Un second règlement équivalant à 50% du montant total doit être effectué au moins un mois avant le début de la location. Le solde est dû à l'arrivée.

Annulation :

En cas d'**annulation** moins d'un mois avant la date d'arrivée, les arrhes ne seront pas remboursées.

Avant ce délai, les arrhes sont remboursables à la discrétion de la direction en fonction des justificatifs.

Vous avez la possibilité de souscrire à l'assurance d'annulation Assur Lodge du groupe Gritchen Affinity lors de votre réservation (3% du montant du séjour).

Si le locataire ne se présente pas le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24 heures et sans avis notifié à la résidence le présent contrat est considéré comme résilié, les sommes versées restants acquises au propriétaire. Le propriétaire dispose alors de sa location comme bon lui semble.

Tout séjour commencé est dû dans son intégralité. Une arrivée tardive ne donnera lieu à aucune réduction, il en est de même pour tout séjour écourté.

ARRIVEE – DEPART:

Les **arrivées** s'effectuent le premier jour de votre contrat à partir de **17h** et les **départs**, sur rendez-vous, ont lieu **avant 10h00** le dernier jour de votre contrat **En cas d'arrivée tardive ou de problème, merci de contacter l'accueil de la résidence qui vous donnera la marche à suivre.**

Pour chaque location, une **caution de 500 € pour l'intégrité de la villa** est exigée à l'arrivée, et restituée le jour du départ, sous réserve de déductions à cause d'éventuels équipements manquants, dégradations, ou frais de nettoyage dûment constatés lors de votre départ. La pièce d'identité d'un adulte présent sera également demandée à l'arrivée.

ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRES:

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements de la location seront effectués en début et en fin de séjour, en présence du locataire et approuvée par une signature du locataire.

Pour l'**inventaire de départ**, il vous appartient de **prendre rendez-vous** à la réception durant votre séjour selon les horaires disponibles.

Nettoyage : Le nettoyage de fin de séjour est inclus dans le tarif du séjour, cependant, nous prions notre aimable clientèle de conserver un minimum d'**hygiène** dans les sanitaires et la cuisine ainsi que de **vider les poubelles avant votre départ.**

CONDITIONS PARTICULIERES :

Nous vous rappelons que le nombre de personnes occupant une villa ne peut dépasser la capacité maximum autorisée et doit être déclaré à la réception. **Les animaux ne sont pas admis.**

ASSURANCE :

Il appartient au locataire d'être assuré en responsabilité civile. La **direction ne peut en aucun cas être tenue responsable** des pertes d'objets personnels, des blessures ou des dommages matériels subis par les vacanciers pendant leur séjour.